

A - Průvodní zpráva

Obsah

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
a)	název stavby	3
b)	místo stavby	3
c)	předmět projektové dokumentace	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	3
a)	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo firma.....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
a)	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT.....	3
b)	jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace.....	3
A.2	Seznam vstupních podkladů	4
A.3	Údaje o území.....	4
a)	rozsah řešeného území	4
b)	údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů	5
c)	údaje o odtokových poměrech	5
d)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí.....	5
e)	údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem.....	5
f)	údaje o dodržení obecných požadavků na využití území.....	5
g)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.....	5
h)	seznam výjimek a úlevových řešení	5
i)	seznam souvisejících a podmiňujících investic	5
j)	seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby	5
A.4	Údaje o stavbě.....	5
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby.....	5
b)	účel užívání stavby	6
c)	trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů	6
e)	údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb	6
f)	údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů	6
g)	seznam výjimek a úlevových řešení	6
h)	navrhované kapacity stavby.....	6
i)	základní bilance stavby.....	7
j)	základní předpoklady výstavby	7
k)	orientační náklady stavby	7

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **název stavby**

Novostavba rodinného domu včetně zpevněných ploch, terénních úprav, přípojek, žumpy, studny a sjezdu.

b) **místo stavby**

Rodinný dům bude stát na pozemkové parcele č. [REDACTED] v katastrálním území Lhota u Dobřan [680940]. Parcela se sousedí s ulicí [REDACTED], 301 00 Lhota, Plzeň v zastavěném území. Vlastníkem parcely jsou [REDACTED].

c) **předmět projektové dokumentace**

Předmětem projektové dokumentace pro stavební povolení je nepodsklepený rodinný dům s přízemím a podkrovím, půdorysného tvaru „L“ a polovalbovou střechou. Objekt bude sloužit trvalému bydlení 3 - 4 osob.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) **jméno, příjmení a místo trvalého pobytu nebo firma**

Stavebníkem jsou manželé [REDACTED].

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT**

[REDACTED]

Adresa:

Kontaktní adresa:

ČKAIT:

Specializace autorizace: pozemní stavby

b) **jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace**

[REDACTED]

Adresa:

IČ:

Specializace autorizace:

statické posouzení

Tel.:

Email:

[REDACTED]

Adresa:

IČ:

Ověřující autorizovaná os.:

ČKAIT:

Specializace autorizace: požární bezpečnost staveb
Tel.: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

[REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
Specializace autorizace: Plyn a vytápění
Email: [REDACTED]

[REDACTED]
Firma: [REDACTED]
Adresa: [REDACTED]
IČ: [REDACTED]
Specializace autorizace: energetický specialista MPO
Email: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]

A.2 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Výpis z katastru nemovitostí
- Základní stavebně - technický průzkum
- Radonový průzkum na parcele

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemkové parcele [REDACTED]. Vedení elektrické energie se nachází v přilehlé komunikaci [REDACTED], bude zřízen el. pilířek na hranici pozemku v SV části pozemku. Studna, žumpa a nádrž na sběr dešťových vod s následným zasakováním budou umístěny na stejné parcele. Elektrická přípojka bude realizována na parcele č. [REDACTED]. Připojení na vodovodní řad není z kapacitních důvodů možné, proto bude připojení na vodu řešeno vrtem umístěným na stejném pozemku se stavbou a vodovodní přípojka bude realizována na stejné parcele č. [REDACTED]. Napojení na stokovou síť není možné z důvodu její absence v dané oblasti, proto bude splaškové kanalizace svedena do žumpy a dešťová kanalizace svedena do sběrné podzemní nádrže s následným zasakováním. Plynovod se nachází v přilehlé komunikaci [REDACTED], na hranici pozemku v J části bude zřízen pilířek HUP. Přípojka bude realizována na parcele č. [REDACTED]. Na parcele č. [REDACTED] bude také realizována zpevněná plocha pro parkování vozidel, vedení přípojek dešťové a splaškové kanalizace. Z parcely č. [REDACTED] bude také zřízen sjezd se zpevněným povrchem na přilehlou komunikaci [REDACTED].

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Území není chráněno jinými právními předpisy.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se stavebním záměrem nemění, dešťová voda bude sváděna do podzemní sběrné nádrže a přebytek bude zasakován. Splašková voda bude sváděna do žumpy, odkud bude pravidelně vyvážena k odborné likvidaci.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí

Objekt je navržen v souladu s územně plánovací dokumentací Obce Lhota u Dobřan jako stavba pro bydlení. Parcela je územím pro bydlení čisté podle změny územního plánu č. [REDAKCE] ze dne [REDAKCE].

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím anebo územním souhlasem

Bylo požádáno o vydání společného povolení podáním žádostí o stavební povolení a o vydání územního souhlasu. Podle předběžných jednání s Městským úřadem Lhota u Dobřan jsou splněny všechny podmínky pro vydání územního souhlasu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena a v pozemku situována tak, aby vyhověla všem požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny a jejich stanoviska byla zapracována do příslušných částí projektové dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro novostavbu rodinného domu, zpevněných ploch, terénních úprav, provedení přípojek a sjezdu nebylo žádáno žádné výjimky ani úlevového řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Pro realizaci stavby není potřeba žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Parcela č. [REDAKCE] - výstavba rodinného domu, provedení přípojek, zřízení vrtu, žumpy a zpevněných ploch a úpravy terénu.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Navrhovaný stavební záměr je novostavbou.

b) účel užívání stavby

Rodinný dům - trvalé bydlení osob

Vrt - zdroj pitné vody pro objekt

Žumpa + nádrž na sběr dešťových vod - likvidace odpadních vod

Přípojky - zajištění staveb vodou a elektřinou, plynem

Zpevněné plochy - zajištění pohybu a jízdy po parcele

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navrhovaná stavba má trvalý charakter.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Na stavbu se nevztahují předpisy o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a vyhláškou 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území. Vstup do domu je možné upravit jako bezbariérový. Stavba je v celé ploše 1NP bezbariérová.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů byly splněny, jejich stanoviska a podmínky provedení stavby jsou doloženy v příloze. Na stavbu se nevztahují předpisy podle jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro novostavbu rodinného domu, zpevněných ploch a provedení přípojek nebylo žádáno žádné výjimky ani úlevového řešení.

h) navrhované kapacity stavby

Objekt	Orientační hodnota	Bytová/užitná plocha [m ²]	Zastavěná plocha [m ²]	Obestavěný prostor [m ³]	Užitnost
Rodinný dům	4.824.151,-	63,3	179,27	942,03	užívání 3-4 osobami

Přípojka vody	13.000,-		délka 16,5m	HDPE DN25 v hl. 1,2 m	zásobování objektu vodou
Přípojka elektro	18.500,-		délka 18,5m	CYKY 5x20, v hl. 0,6m	zásobování objektu el. energií
Přípojka spláš. kan.	17.000,-		délka 17,0m	KG DN 150, v hl. 0,8m	odvod spláš. vody
Přípojka dešť. kan.	33.000,-		délka 34,5m	KG DN 125, v hl. 0,8m	odvod dešť. vody
Zpevněné plochy	136.500,-	115,12			

i) základní bilance stavby

Je předpokládáno použití stavebního materiálu o celkové kubatuře cca 530 m³.

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem):

Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

S odpady nakládáme takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Dešťová voda bude zachycena do akumulacím nádrže s přepadem k zasakování a využita pro zálivku na pozemku.

Energetická náročnost objektu je zpracována v Průkazu energetické náročnosti budovy, který byl vypracován oprávněnou osobou a je připojen jako příloha.

j) základní předpoklady výstavby

Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací – [REDAKCE]. Stavba bude zahájena po vydání souhlasu Odboru stavebního řádu Městského úřadu ve Lhota u Dobřan. Výstavba bude pokračovat kontinuálně, etapizace výstavby není plánována.

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady stavby rodinného domu jsou 4 824 151,- Kč.

B - Souhrnná technická zpráva

Obsah

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika stavebního pozemku	4
b)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů	4
c)	stávající ochranná a bezpečnostní pásma	4
d)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovaného území apod.	4
e)	vlivy stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vlivy stavby na odtokové poměry v území 4	
f)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	4
g)	požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	4
h)	územně technické podmínky	5
i)	věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Účel užívání stavby	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	5
b)	arch. řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	6
a)	stavební řešení	6
b)	konstrukční a materiálové řešení	6
c)	mechanická odolnost a stabilita	6
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických řešení	6
B.2.8	Požárně bezpečnostní řešení	6
B.2.9	Zásady hospodaření s energiemi	6
a)	kritéria tepelně technického hodnocení	6
b)	energetická náročnost stavby	6
c)	posouzení využití alternativních zdrojů energií	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	7
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	7
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží	7
b)	ochrana před bludnými proudy	7
c)	ochrana před technickou seizmicitou	7
d)	ochrana před hlukem	7
e)	protipovodňová opatření	7
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	8
a)	napojovací místa technické infrastruktury	8
b)	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	8
B.4	Dopravní řešení	8

a)	popis dopravního řešení	8
b)	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	8
c)	doprava v klidu	8
d)	pěší a cyklistické stezky	8
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	8
a)	terénní úpravy	8
b)	použité vegetační prvky	8
c)	biotechnická opatření	9
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí	9
a)	vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	9
b)	vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb	9
c)	vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000	9
d)	návrh zohledňovacích podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	9
e)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	9
B.7	Ochrana obyvatelstva	9
B.8	Zásady organizace výroby	10
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	10
b)	odvodnění staveniště	10
c)	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	10
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	10
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	10
f)	maximální zábory pro staveniště	10
g)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	10
h)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	10
i)	ochrana životního prostředí při výstavbě	11
j)	zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP	11
k)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	11
l)	zásady pro dopravně inženýrské opatření	11
m)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby	11
n)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	11

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Staveniště se nachází na pozemku s parcelním číslem [REDAKCE] v katastrálním území Lhota u Dobřan [680940], v zastavěné oblasti obce.

Staveniště se nevyskytuje v záplavovém území a až dosud je pozemek využíván jako louka. Charakter území se stavební parcelou měnit nebude.

Jedná se o rovinatou stavební parcelu, sousedící s ulicí [REDAKCE], v obytné zóně obce.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Na parcele byl proveden radonový průzkum Ing. [REDAKCE] společnost [REDAKCE] (oprávnění zvláštní odborné způsobilosti SÚJB č.j. [REDAKCE]) s určením radonového indexu pozemku, který je hodnocen jako nízký. Podle §6 zákona č. 18/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů stavba nemusí být preventivně chráněna proti pronikání radonu z geologického podloží.

Dále byl proveden hydrogeologický průzkum parcely pro zřízení studny, který zpracoval Ing. [REDAKCE].

Na parcele byla provedena kopaná sonda pro zjištění mocnosti horní vrstvy zeminy - ornice. Před počátkem stavebních prací bude stržena ornice a podornice v mocnosti 0,20 m v plošném rozsahu takovém, aby nedošlo k jejímu znehodnocení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při realizaci stavby nebude dotčeno žádné ochranné pásmo.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém, poddolovaném ani seizmicky aktivním území. Sesuvy půdy nebyly v nejbližším okolí parcely zaznamenány.

e) vlivy stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vlivy stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá na okolní stavby a pozemky ani na životní prostředí vliv přesahující území stavebního pozemku. Odtokové poměry se stavebními pracemi nemění.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nachází nehodnotné křoví. Bude odstraněno před začátkem stavebních prací.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Záměr nevyžaduje vynětí ze ZPF, protože se nachází v zastavěném území.

h) územně technické podmínky

Zpevněné plochy kolem rodinného domu budou napojeny na přilehlou komunikaci [REDAKCE] navrhovaným sjezdem z parcely č. [REDAKCE]. Připojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím nově vybudovaných jednotlivých přípojek, jejichž veřejné řady vedou v přilehlé komunikaci. Jednotlivé přípojky vodovodu, elektrické energie, plynu a kanalizace jsou součástí PD.

i) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací – [REDAKCE]. Stavba bude zahájena po vydání souhlasu Odboru stavebního řádu Městského úřadu ve Lhota u Dobřan. Se stavbou nejsou spojeny žádné další související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

Stavba bude sloužit pro trvalé bydlení 3-4 osob.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro řešené území není zpracován regulační plán. Z hlediska urbanistického se jedná o nepodsklepený jednopodlažní objekt s podkrovím půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 16,10 x 11,80 m. Záměr stavebních prací nijak neovlivňuje územně - plánovací dokumentaci obce a je s ní v souladu. Stavebník je vlastníkem pozemku.

b) arch. řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Z hlediska architektonického se jedná o objekt půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 16,10 x 11,80 m, se sedlovou polovalbovou střechou a výškou hřebene 7,27 m, ke kterému přiléhá ze severozápadní strany terasa 7,58 x 4,27 m. Dům bude zděný z keramických tvárnic, střešní konstrukce bude kryta betonovou skládanou střešní krytinou. Obvodový plášť bude opatřen točenou fasádní omítkou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Rodinný dům bude využíván pro trvalé bydlení osob, přípojky pro zásobování pitnou vodou a elektrickou energií a plynem.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vstup do domu je možné upravit jako bezbariérový. Stavba je v celé ploše 1NP bezbariérová.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba neklade z hlediska bezpečnosti při užívání žádné zvláštní nároky.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavební práce sestávají ze zbudování základových pasů, vyzdění svislých konstrukcí, uložení stropní konstrukce z nosníků a keramických, kompletace a ztužení střešní konstrukce a jejího opláštění. Dále bude objekt napojen na žumpu, jímací nádrž na dešťové vody, vrt a elektřinu a plyn.

b) konstrukční a materiálové řešení

Obvodová konstrukce, založená na základových pasech z betonu a zmonolitněných tvarovek ztraceného bednění, bude vyzděna z keramických tvárnic. Strop nad 1NP je navržen jako skládaný z trámů a keramických vložek. Zastřešení rodinného domu je řešeno sedlovou polovalbovou střechou krytou betonovou skládanou střešní krytinou.

c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanická odolnost je řešena v části D.1.2 Stavebně konstrukční řešení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení

Ve stavbě se vyskytují pouze běžná technická zařízení. Rodinný dům bude vytápěn kombinací teplovodního podlahového topení a nástěnnými radiátory. K vytápění bude využíváno kombinace krbové vložky, o výkonu 11 kW a plynového kondenzačního kotle, PROTHERM typ Panther Condens 12 KKO o výkonu 3,9 - 13,2 kW, umístěného v technické místnosti. Odtah spalin z krbu bude řešen tříslůžkovým komínovým tělesem přes střešní plášť. Projekt vytápění, umístění a rozvodů technických zařízení je zpracován v další části projektové dokumentace.

B.2.8 Požární bezpečnostní řešení

Je řešena a doložena samostatnou částí dokumentace D.1.3 zpracovanou odborně způsobilou osobou.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny navrhované konstrukce byly posouzeny podle ČSN 73 0540 - Tepelná ochrana budov a splňují požadované součinitele prostupu tepla konstrukcí.

b) energetická náročnost stavby

Energetická náročnost objektu je zpracována v Průkazu energetické náročnosti budovy, který byl vypracován oprávněnou osobou a je připojen jako příloha.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje tepla nejsou v objektu řešeny.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Větrání všech místností rodinného domu bude přirozené okny. Vytápění je navrženo jako ústřední. Místnosti jsou dostatečně osvětleny denním světlem. Všechny tyto parametry stavby splňují hygienické požadavky ČSN 73 4301.

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky. Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště a případně místní komunikace od nečistot způsobených staveništní dopravou.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – zbytky bet. zdiva, dřevo, plasty, betonová drť, izolační materiály, asfaltové lepenky, obaly od barev, apod.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Měřením a vyhodnocením radonového indexu pozemku byl pozemek zařazen do kategorie nízkého radonového indexu pozemku pro málo propustné půdy. Stavba bude chráněna před pronikáním radonu povlakovou izolací proti zemní vlhkosti.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana potrubí před bludnými proudy bude provedena spojením s kovem, který má v daném prostředí samovolně negativnější korozní potenciál než je požadovaný ochranný potenciál chráněného kovu - obětovanou anodou.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Všechny zemní práce a další stavební činnosti, které by měly negativní vliv na stavbu, budou prováděny s ohledem na hloubku a způsob založení objektu tak, aby nedošlo k poškození, posunu nebo jinému nepříznivému vlivu na základovou konstrukci.

d) ochrana před hlukem

Stavba neovlivní stávající hlukovou situaci v okolí. Vnitřní prostor je před hlukem chráněn obalovými konstrukcemi.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nenachází v záplavovém území.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) nápojovací místa technické infrastruktury

Připojení na technickou infrastrukturu bude realizováno prostřednictvím nově vybudovaných jednotlivých přípojek, které jsou součástí PD. Nadzemní vedení elektrické energie je vedeno na pozemku investora.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojka vodovodu bude realizována v délce 16,5 m z materiálu HDPE DN 25x1,8 v hloubce 1,2 m, přípojka elektrické energie kabelem CYKY 5B10 délky 18,5 m, v hloubce 0,6 m, kanalizační přípojky v hloubce 0,8 m z materiálu PVC KG - splašková DN 150 v délce 17,0 m, dešťová DN 125 v délce 34,5 m.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Pozemek sousedí s parcelou č. [REDAKCE] (místní pozemní komunikace) na jihovýchodní straně. Na tento pozemek bude řešen sjezd z pozemku [REDAKCE] dle řešené projektové dokumentace.

b) nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Pozemková parcela č. [REDAKCE] bude na ulici [REDAKCE] (na p.č. [REDAKCE]) napojeny sjezdem se zpevněným povrchem o šířce 6,0 m

c) doprava v klidu

Parkování a stání vozidel bude řešeno na pozemku investora.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky se v blízkosti parcely č. [REDAKCE] nevyskytují.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Zemina vytěžená při výkopových pracích bude znovu použita při terénních úpravách, vrchní vrstvu bude tvořit ornice. Venkovní úpravy budou provedeny běžným způsobem.

b) použité vegetační prvky

V horní (severozápadní) části parcely budou vysázen živý plot. Klidová část pozemku, terasa u rodinného domu, bude chráněna vegetací, pro výsadbu budou použity okrasné dřeviny.

c) **biotechnická opatření**

Biotechnická opatření nejsou navržena, stavbou nebude výrazně zasahováno do krajiny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí

a) **vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba neklade na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí žádné zvláštní nároky. Po dobu výstavby nedojde k výraznému zhoršení životního prostředí. Zhoršení může způsobit hluk a prašnost při provádění některých stavebních činností. Dodavatel musí zajistit pravidelné čištění staveniště.

Stavba nemá vliv na ochranu ovzduší. Zařízení pro vytápění a ohřev TV splňují aktuální emisní limity.

Odpad při stavební činnosti budou tvořit především zbytky stavebních materiálů – zbytky bet. zdiva, dřevo, plasty, betonová drť, izolační materiály, asfaltové lepenky, obaly od barev, apod. Stavební odpad bude tříděn a odvážen na skládku.

Stržená ornice bude deponována na pozemku investora a dále použita pro terénní úpravy.

b) **vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb**

Stavba nemá na životní prostředí vliv přesahující území stavebního pozemku. Zvláštní opatření na minimalizaci negativního vlivu stavby na životní prostředí nejsou navržena.

c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000**

Staveniště se nenachází v chráněném území Natura 2000.

d) **návrh zohledňovacích podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA**

Záměr podle zákona č. 100/2001 nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Žádná ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Na stavbu nejsou z hlediska ochrany obyvatelstva kladeny žádné nároky.

B.8 Zásady organizace výroby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Je předpokládáno použití stavebního materiálu o celkové kubatuře 530 m³. Pro stavbu bude dočasně využito staveništního rozvodu elektrické energie. Voda pro staveništní účely bude dovážena v zásobníku o objemu 1 m³.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno na východní stranu s následným zásakem vody. Drenáže budou provedeny podle výkresů základů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

V průběhu výstavby bude stavba využívat staveništní připojení na elektrické vedení. Voda pro staveništní účely bude dovážena v zásobníku o objemu 1 m³. Z ulice [REDAKCE] je zřízen sjezd přímo na staveniště.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku se nachází nehodnotné křoví. Bude odstraněno před začátkem stavebních prací. Požadavky na demolice nebo asanaci objektů na pozemku nebudou uplatněny.

f) maximální zábory pro staveniště

Pro staveniště bude vymezen prostor ve vzdálenosti 3,0 m od navrženého půdorysu rodinného domu, zábor pro staveniště bude v rozsahu do 200 m².

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemina vytěžená při zemních pracích bude použita pro terénní úpravy a srovnání okolí objektu. Přebytková zemina bude odvezena na skládku nebo využita jiným vhodným způsobem. Ornice bude deponována na pozemku investora a poté použita při terénních úpravách.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Vlivem provádění stavby dojde k dočasnému zhoršení životního prostředí v zájmovém území, způsobenému zejména hlučností stavebních mechanismů. Tyto negativní vlivy lze ze strany dodavatele omezit použitím vhodných mechanismů a vhodným rozvržením pracovních činností.

Třídění, převoz a ukládání odpadů vzniklých při výstavbě zajistí dodavatel stavby nebo stavebník v souladu s platnou legislativou.

j) zásady BOZP na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP

Dodavatel stavebních prací (celého díla, jeho části, technického či technologického zařízení) případně stavebník je povinen dodržovat všechna relevantní ustanovení právního řádu České republiky vztahující se na jeho činnost na staveništi. Jedná se zejména o tyto:

Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce

Zákon 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nejsou dotčeny stavby pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro realizaci stavby nejsou stanoveny zásady pro dopravně inženýrské opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná lhůta zahájení stavebních prací – [REDAKCE]. Stavba bude zahájena po vydání souhlasu Odboru stavebního řádu Městského úřadu Lhota u Dobřan. Výstavba bude pokračovat kontinuálně, etapizace výstavby není plánována.

D - Dokumentace objektů

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva

Obsah

a)	Architektonické řešení	3
b)	Dispoziční řešení	3
c)	Stavebně - technické řešení.....	3

a) Architektonické řešení

Z hlediska architektonického se jedná o objekt půdorysného tvaru „L“ o rozměrech 16,10 x 11,80 m, se sedlovou polovalbovou střechou a výškou hřebene 7,27 m, ke kterému přiléhá ze severozápadní strany terasa 7,58 x 4,27 m. Dům bude zděný z keramických tvárnic, střešní konstrukce bude kryta betonovou skládanou střešní krytinou. Obvodový plášť bude opatřen točenou fasádní omítkou.

b) Dispoziční řešení

Vstup do rodinného domu se nachází na jihovýchodní straně domu. Zádveří je průchozí do komory a chodby. Z chodby je přístup do pracovny, obývacího pokoje, koupelny, samostatné WC a schodiště. Z obývacího pokoje je přístupná kuchyň se spíží, a terasa. Z pracovny je umožněn vstup do garáže. Z garáže se můžeme přes technickou místnost dostat k terase v zadní části pozemku. Po levotočivém smíšeném schodišti vystoupáme do podkroví. Na schodiště navazuje chodba, ze které je umožněn přístup do komory, koupelny, na samostatné WC, do ložnice a dvou pokojů.

c) Stavebně - technické řešení

Zemní práce a výkopy

Před zahájením zemních prací bude provedena skrývka ornice ve vrstvě 0,2 m v celé ploše stavby včetně přesahů cca 3,0 m. Sejmutá ornice bude uložena na vhodném místě na pozemku investora a následně bude použita při dokončovacích terénních úpravách. Případný přebytek bude odvezen a uložen na skládku v souladu s platnou legislativou.

Výkopy budou prováděny strojně s ručním dočištěním na kótu dna výkopu. Základová spára bude začištěna ručně. Výkopy budou hloubeny jako rýhy šířky 600 mm a 400 mm pod obvodovými stěnami. Hloubka jednotlivých rýh viz. výkres základů.

Základy

Před prováděním betonáže základů musí být základová spára celistvá, nerozbředlá a dostatečně únosná. Před betonáží bude do základové spáry zahutněno kamenivo frakce 16/32 tak, aby byla základová spára celistvá a dostatečně únosná. Základovou konstrukci budou tvořit monolitické základové pásy šířky 400 a 600 mm z betonu C 16/20, betonované do stavební rýhy. Horní část základových pásů bude sestavena z tvarovek ztraceného bednění a zmonolitněna betonem C 16/20.

Podkladní beton pod podlahou tl. 100 mm pod RD a 150 mm pod garáží bude proveden z betonu C 16/20. Podkladní beton je vyztužen při spodním líci KARI sítí 150/150/5 s přesahem min. 150 mm.

V rámci základových konstrukcí budou provedeny prostupy pro vodovod, kanalizaci a elektrickou přípojku; a to včetně pokládky zemničního pásu. Do základového pásu bude provedeno spojení zemniče bleskosvodu.

Veškeré inženýrské sítě musí být oddílovány od základových konstrukcí.

Svislé konstrukce

Obvodový plášť je navržen jako zděná konstrukce z keramických tvárnic s vrstvami jádrových a vrchních omítek. Skladba všech svislých konstrukcí viz výpis skladeb.

Vodorovné nosné konstrukce

Stropní konstrukce nad 1NP je navržena ze stropních nosníků a keramických vložek zalitých betonovou směsí doplněnou KARI sítí 150/150/5 s přesahem min. 150 mm (viz. Skladby konstrukcí).

Střešní konstrukce

Konstrukce střechy rodinného domu je navržena jako celodřevěná soustava se stojatou stolicí. Krokve, s mezi prostorovou výplní z minerální vaty, budou podepřeny pozednicemi a středovými vaznicemi. Na krokve bude provedeno bednění v tl. min 25 mm a druhá vrstva slabších krokví s nadkroevní izolací. Druhá vrstva krokví bude vynášet latě a konralatě. Všechny průřezy jsou detailně popsány ve výkrese krovu a statickém výpočtu.

Jako krytina bude použito skládaných betonových tašek. Pod konralatě tvořící větranou mezeru bude použita standardní pojistná hydroizolace.

Celá konstrukce krovu bude provedena ze sušených prvků, je nutno konstrukci impregnovat proti plísním. Impregnaci je třeba provést před kladením PHI na laťování.

Klempířské prvky budou součástí dodávky střešní krytiny, budou tedy provedeny ve stejném barevném provedení a ve stejném barevném odstínu.

Viditelné dřevěné prvky a podbití budou opatřeny impregnačním nátěrem a povrchovým lazurovacím lakem, s odolností proti UV záření, podle výběru investora.

Výplně otvorů

Všechna okna budou plastová s izolačním dvojsklem, $U_{w,max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vstupní dveře do domu budou plastové v barevném provedení totožném s okny.

Vnitřní interiérové dveře budou osazeny do obložkových zárubní.

Izolace

Stropní konstrukce podkroví bude zateplena izolací z minerální vaty tl. celkem 240 mm. V podlaze 1NP je navržen podlahový polystyren EPS 100S + 70S v celkové tl. 170 mm a v podkroví bude použita izolace EPS 70S tl. 70 mm.

Spodní stavba bude proti zemní vlhkosti a vodě zaizolována hydroizolační asfaltovou penetrační emulzí s dvojí vrstvou hydroizolační asfaltových pásů např. ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL, které slouží i jako protiradonová ochrana.

Povrchové úpravy

Vnitřní povrchové úpravy konstrukcí budou provedeny omítkou vápennou štukovou a vnitřní interiérovou barvou v libovolném odstínu, barva dle výběru stavebníka, případně proveden keramický obklad (viz. výpis skladeb a výkresy jednotlivých podlaží). V hygienických místnostech bude proveden obklad do v. 2 000 mm.

Viditelné tesařské prvky a palubkový obklad budou opatřeny silnovrstvou lazurou s odolností proti UV záření.

Dřevěné prvky budou opatřeny ochranným nátěrem Bochemit proti plísním a dřevokazným škůdcům.

Schodiště

Schodiště je navrženo jako monolitické železobetonové s dřevěnými nášlapy, 1-ramenné smíšené levotočivé. Na schodišti bude instalováno zábradlí v. 1 000 mm.